Canducci design for build Engineering

Mostoni – Cascina Restoration

Pesaro, IT 2023



In questo progetto abbiamo stretto un particolare legame con questa cascina esistente che si presentava in completo stato di abbandono e piuttosto sofferente per le carenze del sistema "terreno – fondazione".

Canducci Engineering si è occupata dell'intera progettazione strutturale comprensiva dell'intervento migliorativo delle prestazioni sismiche, ottenuto per mezzo di demolizione e rinnovo di tutti i solai e grazie all' inserimento di intelaiature in acciaio e in cemento armato di legatura dei maschi murari. Un aspetto decisamente affascinante ha riguardato la comprensione dei cedimenti differenziali alla base dell'edificio e lo studio della tecnica di rinforzo per eliminare la patologia.

Location:	Pesaro - IT
Typology:	Masonry Existing
Valore Opera:	600.000,00 €
Superficie:	200 mq
Scope:	Engineering Design + Works Supervision
Contractor:	Edil Mostoni

Challenge

L'incarico professionale prevedeva la progettazione strutturale di miglioramento sismico, l'ingegnerizzazione delle strutture di copertura in legno, comprensivo della direzione lavori ed ottenimento degli sgravi fiscali Superbonus 110%.

La tessitura muraria era intrisa di fessurazioni che manifestavano delle carenze nel sistema fondario del fabbricato. Molte energie sono state dedicate alla comprensione del fenomeno e la campagna geognostica condotta con il geologo ha permesso di comprendere il necessario approfondimento del piede murario. Sono stato condotti 8 differenti tipi di sottofondazione per uniformare il piano di trasferimento delle azioni al corretto strato di sottosuolo.

Project data

Location:	Pesaro - IT
Start on site:	April 2022
Completion:	April 2023
Gross internal floor area:	200 m²
Value:	600.000,00 £

Team

Architect:	Donatella Dell'Olio
Timber Structural engineer:	Ing. Andrea Canducci - Canducci Engineering
Retrofitting Structural engineer:	Ing. Andrea Canducci - Canducci Engineering
M&E specialist:	Geom. Gabriele Saltarelli
Geologist:	Geol. Adamo Ghiselli
Main Contractor:	Edil Mostoni srl
Structural Works supervision:	Ing. Andrea Canducci - Canducci Engineering